

Инструкция по использованию и обслуживанию контейнеров

Перемещение контейнеров

1. Транспортировка контейнеров осуществляется на плоской поверхности грузовой машины шириной 2,5 м, которая позволяет удерживать несущую конструкцию во время транспортировки.
2. Перед погрузкой все незакрепленные детали и компоненты, расположенные внутри контейнера, должны быть закреплены. Все отверстия в стенах, полу и крыше контейнера должны быть плотно закрыты.
3. Для разгрузки и установки контейнеров необходимо использовать правильно установленный кран.
4. Длина подвесных канатов выбирается в соответствии с расстоянием крюков. Угол, который образуют подвесные канаты, не должен превышать 60 градусов. Длина подвесных канатов должна быть одинаковой или большей, чем расстояние между двумя крюками (максимальное расстояние между крюками составляет 9 м). См. рисунки ниже.

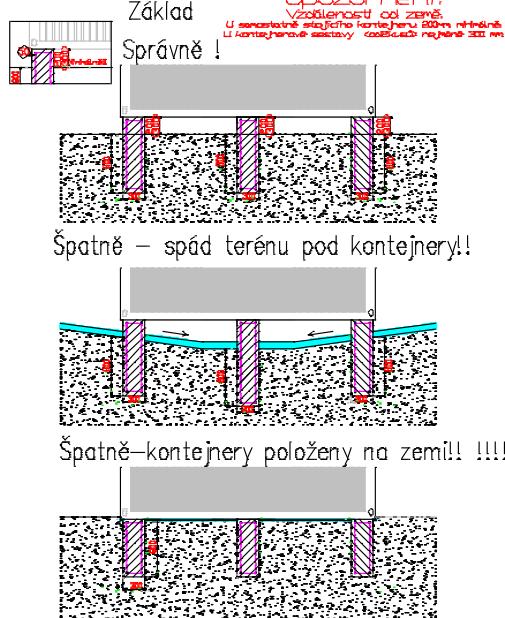


Подготовка строительной площадки

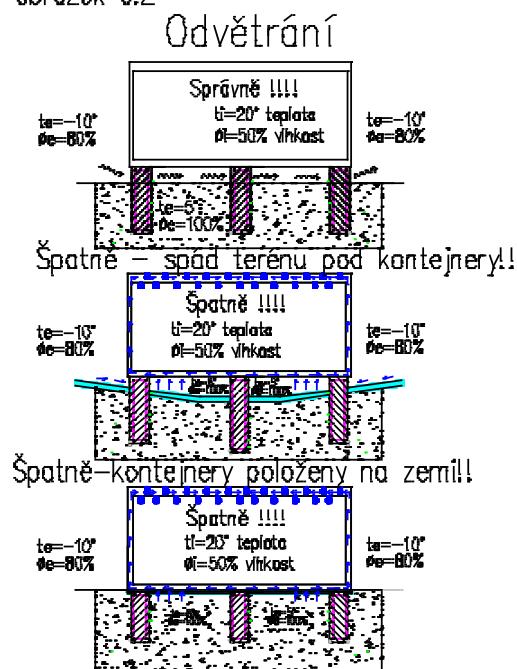
1. Контейнеры устанавливаются на усиленном горизонтальном бетонном фундаменте, например, бетонных пятках или поясах разработанных фирмой АО «IMECON Containers»
2. Фундамент должен быть подготовлен не менее, чем за неделю (в летнее время года) или за 10 дней (в зимнее время) перед установкой контейнеров, чтобы обеспечить надежность бетонного фундамента.
3. Фундамент для контейнерных комплексов должен быть спроектирован проектировщиком в соответствии с местными условиями.
- Фирма АО «IMECON Containers» обеспечит план заземления фундаментов, который определяет только расположение опор контейнера и возможные места подключения к инженерным сетям.
4. Допускается перепад плоскости фундамента до ± 5 мм. Перед установкой контейнеров необходимо выровнять плоскость фундамента до значений ± 1 мм с помощью поставляемых прокладок. Неточности основной конструкции, соответственно несовершенное выравнивание фундаментов перед установкой может привести к пересечению конструкции контейнера. Результатом этого может стать блокировка дверей и окон с последующей их неплотностью. Гипсокартон / плитка Fermacell может вызвать чрезмерное растрескивание швов между досками.
5. Если нет возможности установить контейнеры сразу же после транспортировки на бетонный фундамент, необходимо их хранить на запасной площадке с плоской поверхностью и без выступающих поверхностей. Это поможет избежать деформации контейнера или других повреждений конструкции.

6. Устанавливать контейнер необходимо так, чтобы дождевые и воды из других источников не попадали на него.

obrázek č.1



obrázek č.2



Вентиляция контейнеров и комплексов

1. Между нижней поверхностью контейнеров и поверхностью земли необходимо соблюсти минимальное расстояние 200-300 мм для обеспечения проветриваемого пространства. Это предотвратит проникновение пара в контейнеры и возможность выпадения конденсата в них.
2. Для обеспечения надлежащего воздухообмена зазор в 200-300 мм не должен закрываться по периметру контейнеров. Однако, чтобы предотвратить попадание животных в контейнеры, его можно закрыть перфорированным металлическим листом или металлической сеткой.

См. рисунок №. 1 и 2

Дренаж контейнеров

Дренаж дождевой воды с крыши контейнера и окружающей местности должен обеспечиваться так, чтобы вода непопадала под контейнеры. В случае накопления воды под контейнерами, высока вероятность повышения влажности под ними, как следствие увеличение риска появления конденсата внутри контейнера.

Подключение контейнеров к инженерным сетям

Подключение контейнеров к инженерным сетям и заземление осуществляется заказчиком.

Часть 1

Электричество, заземление и молниезащита:

1. Заземление контейнеров должно осуществляться в соответствии с действующими правилами. Для заземления контейнера допускается только использовать заземляющие винты в нижних углах контейнера. Расположение подключения заземляющего провода к контейнеру должно быть защищено от коррозии.
2. Для заземления могут использоваться имеющиеся заземляющие устройства, в том числе водопроводные трубы, стальные конструкции в грунте и т. п. Не допускается использовать трубы, используемые для распределения газа или других легковоспламеняющихся и взрывчатых веществ.
3. Громоотвод не входит в поставку контейнеров.
4. Подключение контейнеров к электрическим сетям должно осуществляться уполномоченным лицом. Электропитание должно быть достаточно рассчитано для установленной мощности и должно соответствовать правилам безопасности и техническим требованиям. Его гарантия не должна превышать номинальную стоимость подстанции или установленных приборов. Необходимо обеспечить сбалансированную нагрузку отдельных фаз установки.
5. Электропроводка должна отвечать действующим стандартам защиты от поражения электрическим током.
6. Наружные розетки 400 Вт / 32 А предназначены для подключения контейнеров к распределительной сети или для взаимного соединения контейнеров, и не могут использоваться иным способом. Для возможного подключения машин и строительной техники (мешалки, пилы и т. п.) должны быть установлены отдельные розетки с соответствующим предохранителем.
7. Если водонагреватели установлены в контейнерах, они должны быть перед подключением к сети, наполнены водой, чтобы предотвратить перегорание обогревателей.
8. Электрические розетки могут использоваться только по назначению, например., для отопительных приборов, микроволновых печей и т. п. Потребляемая мощность от розеток не должна превышать номинальный ток отдельных розеток или электропроводки.
9. Для светильников необходимо обеспечить достаточную циркуляцию воздуха и отвод тепла. Необходимо соблюсти предельную потребляемую мощность. Не допустимо вмешиваться в конструкцию светильников и воспламеняющиеся вещества не должны располагаться рядом со светильниками.
10. Ремонт и любые другие вмешательства в электроустановки могут выполняться только квалифицированным специалистом с соответствующими допусками и по согласованию с поставщиком. Лица, обслуживающие электрооборудование в контейнере, должны быть надлежащим образом обучены.
11. Необходимо исключить механические повреждения электроустановки во время эксплуатации контейнера. Электропроводка должна быть защищена от воздействия нагрева химических веществ и других факторов, которые могли бы повредить изоляцию.
12. Перед вводом в эксплуатацию установки, после каждого её изменения или расширения должна проводиться электрическая проверка, о которой необходимо составить отчет. Регулярные электрические осмотры контейнеров выполняются в течение установленного правилами временного интервала, после перемещения контейнера на новое место, а также в случае, если контейнер не использовался более двух месяцев.
13. Если контейнер или комплекс контейнеров планируется не использовать в течение длительного периода времени, необходимо отключить электрооборудование от источника питания. Перед повторным запуском в эксплуатацию необходимо проверить электрооборудование, чтобы обеспечить его дальнейшую надежную работу, проконтролировать комплектность оборудования и функциональность от места подключения к устройствам, включая заземляющие устройства.
14. В случае обнаружения каких-либо дефектов, необходимо немедленно принять меры для их устранения.
15. Электрическая установка выполняется в соответствии с внешними факторами, указанными в Протоколе об определении внешних факторов, обработанных производителем. Другие факторы могут быть уточнены оператором в соответствии с целью использования контейнера.
16. Необходимо избегать попадания воды на электрическое оборудование и приборы.

Часть 2

Водоснабжение и канализация:

1. Подключение санитарного контейнера к водопроводным и канализационным сетям должно осуществляться только уполномоченным лицом.
2. После подключения необходимо сделать теплоизоляцию наружных водопроводных и канализационных труб, чтобы избежать их замерзание в зимнее время года. Если контейнер используется зимой, необходимо поддерживать во внутренних помещениях температуру не ниже + 5 ° С. Если контейнер не используется в зимний период, необходимо спить всю воду из водопроводных и канализационных труб, чтобы предотвратить их повреждение от замерзания. О том, что контейнер в зимнее время не будет использоваться, заказчик должен проинформировать специалистов фирмы АО «IMECON Containers» уже на стадии предложения.
3. В случае обращения с уже используемым санитарным контейнером, сначала необходимо выпустить воду из всех нагревателей и резервуаров, чтобы избежать повреждений из-за перегрузки креплений.
4. Сантехническое оборудование следует содержать в чистоте и регулярно проверять надежность их крепления. В унитаз и умывальник запрещается смыть песок, землю, тряпки, бумагу и подобное, так как это может привести к засорению канализационной трубы.

5. Крепления водопроводных и сточных труб необходимо проверять регулярно, трубы не должны загружаться различными предметами.
6. Термостаты и предохранительные клапаны на нагревательных установках должны регулярно проверяться, чтобы предотвратить перегрев и возможное повреждение нагревателя. Необходимо также проводить регулярно проверку функционирования редукционных клапанов и чистоту фильтров.

Часть 3

Система водоотопления:

1. Подключение контейнеров к системе водоотопления должно осуществляться уполномоченным лицом.
2. В контейнере, где установлена система водоотопления, необходимо поддерживать температуру не ниже + 5 ° С, так чтобы вода в системе отопления не могла замерзнуть. При последующем использовании контейнера необходимо выпустить воду из радиаторов, чтобы предотвратить его повреждение из-за перегрузки.

Часть 4

Природный газ:

Подключение контейнеров к системам распределения природного газа может осуществляться только уполномоченным лицом при соблюдении всех условий безопасности и технических регламентов.

Техническое обслуживание контейнеров

Уход за контейнерами

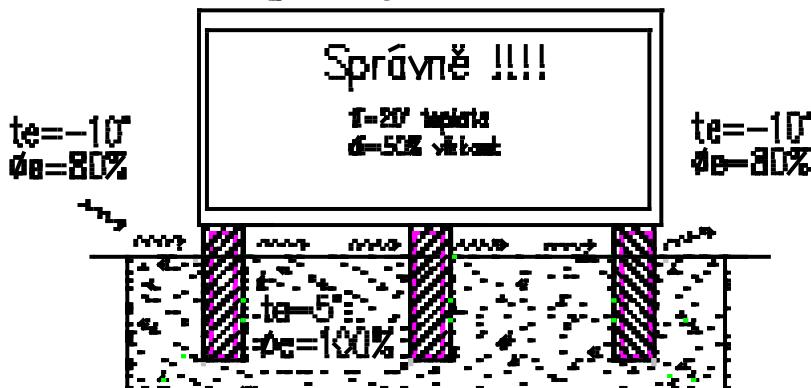
1. Мытье наружных и внутренних поверхностей контейнеров осуществляется обычными неагрессивными моющими средствами. Для очистки деталей из нержавеющей стали необходимо использовать неагрессивные моющие средства без содержания хлора. Для технического обслуживания может использоваться только необходимое количество воды.
2. Запрещается использовать воду под давлением для мытья контейнера. Фирма АО «IMECON Containers» поставляет чистые контейнеры, но не может гарантировать, что контейнеры не будут загрязнены во время их доставки к месту назначения (особенно в зимнее время года).
3. В санитарных контейнерах необходимо поддерживать низкую влажность и чистоту (например, регулярно вытирая пол и чистить сифоны). В часто используемых санитарных контейнерах (в особенности в душевых) необходимо производить уборку, включающую мытье пола, не реже одного раза в час. Сифоны необходимо чистить не менее одного раза в день.
4. Обслуживание системы водоснабжения:
 - каждые 6 месяцев, необходимо закрывать и вновь открывать все запорные арматуры во избежание нарастания водного камня. (Невыполнение этого может повлечь срыв крана или неполное закрытие арматуры с последующим протеканием воды).
 - если установлен фильтр для сбора загрязнений, необходимо выполнять его регулярную очистку. В противном случае повышается давление в системе.
 - необходимо регулярно контролировать состояние водопроводной системы, и проверять утечку воды. Это снизит риск возникновения порчи имущества.
5. Необходимо выполнять сервисное обслуживание кондиционеров один раз в год при сезонном использовании (для охлаждения воздуха) и два раза в год при круглогодичном использовании оборудования (для нагревания и охлаждения воздуха). Обслуживание осуществляется специализированной компанией, сотрудник которой обязан отметить выполненное действие в журнале обслуживания. Запись предъявляется в случае возникновения претензии.

Вентиляция в контейнерах

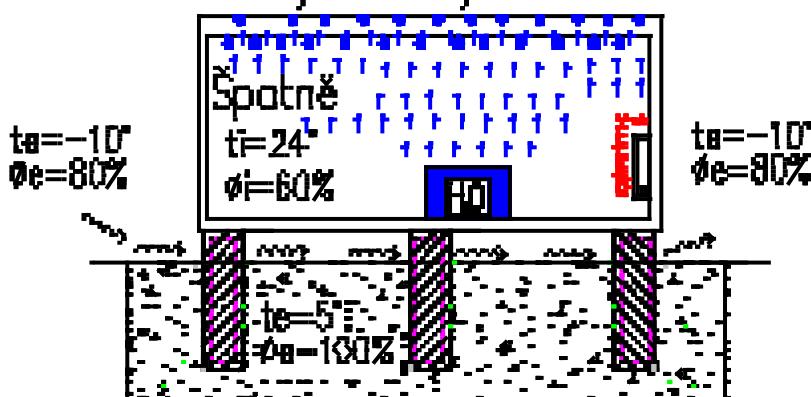
1. В помещениях без вентиляторов необходимо проводить интенсивное краткосрочное проветривание минимум три раза в день. Проветривание осуществляется путем открывания окон и дверей до получения необходимого уровня влажности воздуха в контейнерах. Внутри контейнеров необходимо сохранять относительную влажность в диапазоне 45-50%. См. Рисунок №. 3.
2. В комнатах с кондиционером и датчиком влажности требуемая влажность поддерживается путем регулировки гидростата до 50% относительной влажности. Запрещается отключать кондиционеры до достижения необходимой влажности воздуха.
3. Температура внутри контейнера должна поддерживаться в пределах 19-23°C (идеально 20°C). Контейнерные помещения не должны перегреваться.

obrázek č.3

Vytápení



Při zdroji výkresu je nutno věrat



Общие условия

1. Необходимо регулярно чистить крышу, водосточные желоба и стоки. Засорение желобов грязью или замерзание стоков крыши может привести к попаданию воды в контейнеры. См. рисунок Но. 4. Поврежденное защитное покрытие желоба крыши необходимо немедленно устранить, чтобы предотвратить распространение коррозии.
2. Крыши контейнеров должны очищаться от больших слоев снега и льда, чтобы избежать превышения спроектированной нагрузки на крышу и деформации конструкции.
3. Двери, окна или рулонные шторы после транспортировки и установки контейнеров необходимо отрегулировать. Их контроль и отладка осуществляются на регулярной основе.
4. Минимально два раза в год дверные петли, а также оконный и дверной механизм необходимо смазывать маслом WD40. Дренажные оконные трубы надо чистить.
5. Все механические повреждения покрытия наружных стен контейнеров должны быть немедленно устраниены (очищены и обработаны) во избежании коррозии. В случае появления трещин на подоконнике или желобе, необходимо замазать ее с помощью силикона (ПУ).

6. Необходимо осуществлять регулярную проверку в санитарных контейнерах и, в случае обнаружения устранять утечки соединений оборудования для водоснабжения и водоотведения. Необходимо также контролировать функциональность сантехнического оборудования, регулярно проверять и при необходимости производить ремонт соединений плит.
7. Все электроприборы должны использоваться в соответствии с инструкциями по эксплуатации, предоставленными их изготовителем.
8. Запрещается закрывать выхлопные и вентиляционные отверстия системы водоотопления, сушить одежду на теплоприборах использовать их для нагрева жидкостей. В случае электрических конвекторов с прямым нагревом минимальное расстояние между мебелью и другим оборудованием должна составлять 500 мм в направлении излучения лучей и 100 мм в других направлениях. В целом необходимо соблюдать указания по технике безопасности, рекомендованные производителем.
9. Необходимо регулярно проверять на предмет механических повреждений соединения, крышек устройств и клеммников. Регулярная прочистка электрооборудования в соответствии с нормами безопасности также входит в техническое обслуживание электрооборудования.
10. Один раз за 6 месяцев необходимо проверить функциональность электрического предохранителя, выключив и снова включив его. Эту процедуру необходимо повторить дважды. (Для проведения данной процедуры в предохранителе предусмотрена тестовая кнопка).
11. Гарантия на источники света (лампочки, трубы) составляет 6 месяцев.

obrázek č.4

Údržba střechy

